

DEPARTEMENT DES YVELINES

**VILLE DE MARLY-LE-ROI**

**Propriété sise**  
**Rue Paul Leplat-Rue Willy Blumenthal**  
**Rue Pierre Bourdan-Rue Thibault**  
**Rue Franc Sergent**

**"PARC DU VAL FLORY"**

**I.N.J.E.P.**

**Institut National de la Jeunesse et de l'Education Populaire**

— CADASTRE : Section AH-N° 721 —

**CALCULS DES SUPERFICIES**  
**UTILES NETTES ET BRUTES**

**Existant**

**NOTA**

Les superficies ont été calculées d'après la mise en base de données informatique à partir des plans des intérieurs fournis le 1<sup>er</sup> octobre 2009,  
sans mesurage et après un récolement visuel des locaux sur le site en octobre 2009.

Les superficies sont calculées conformément aux dispositions de la définition et de la typologie des surfaces de l'Etat.

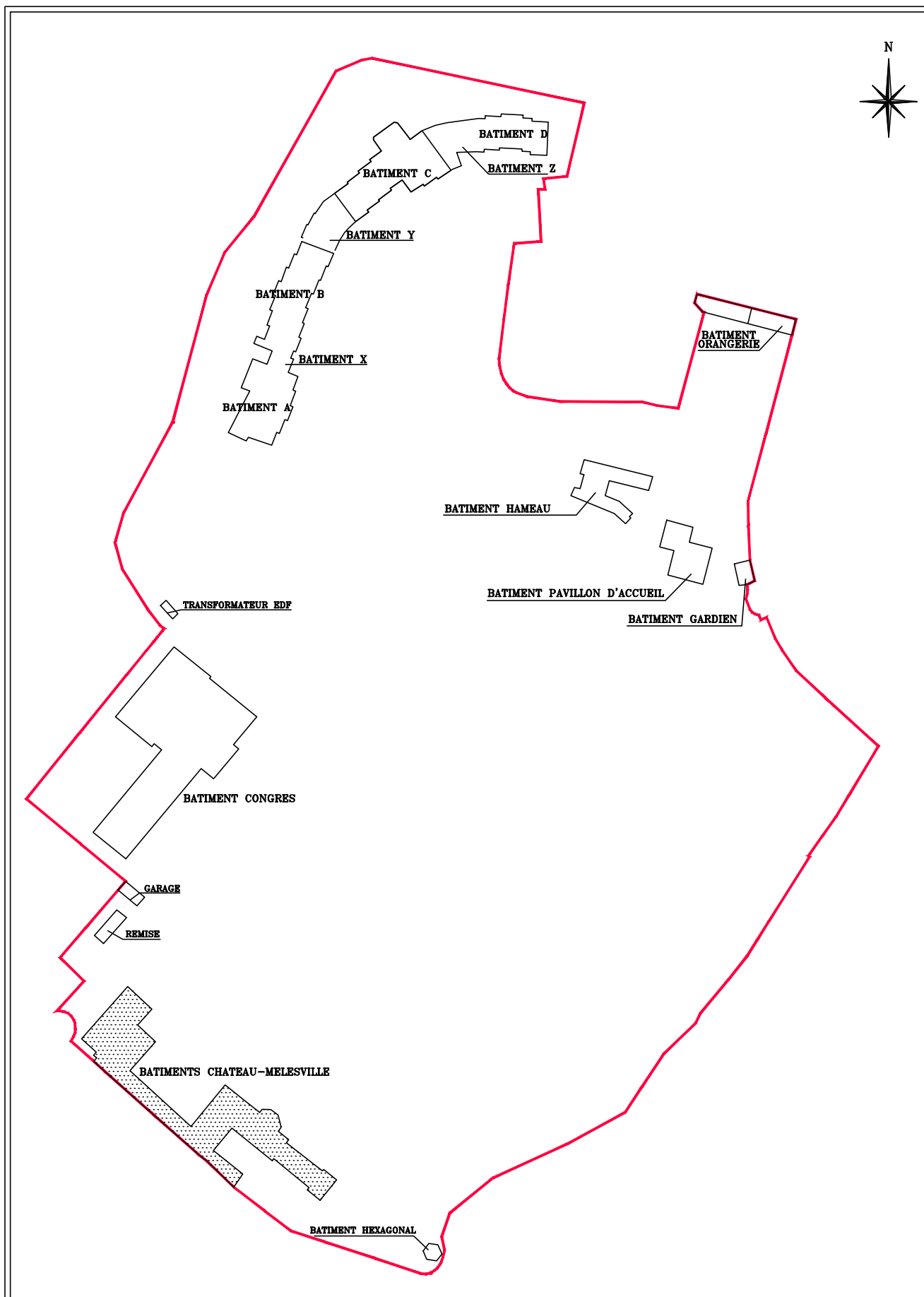
| Dossier      | Commande     | Référence Informatique | Indice   | Dressé le         | Responsable         | Echelle  |
|--------------|--------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------|----------|
| <b>35590</b> | <b>92536</b> | <b>SUCM00A9-E</b>      | <b>A</b> | <b>02/03/2016</b> | <b>(X.G./G.Br.)</b> | <b>—</b> |

**DANIEL**  
**LEGRAND**  
**GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS**



Adresse : 33, rue du Docteur Finlay – 75015 PARIS  
Téléphone : 01.40.59.80.80  
Télécopie : 01.40.59.09.59  
e-mail : [contact@dlegrand.com](mailto:contact@dlegrand.com)

# PLAN DE REPERAGE



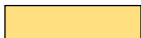
Echelle : 1/2000

# LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

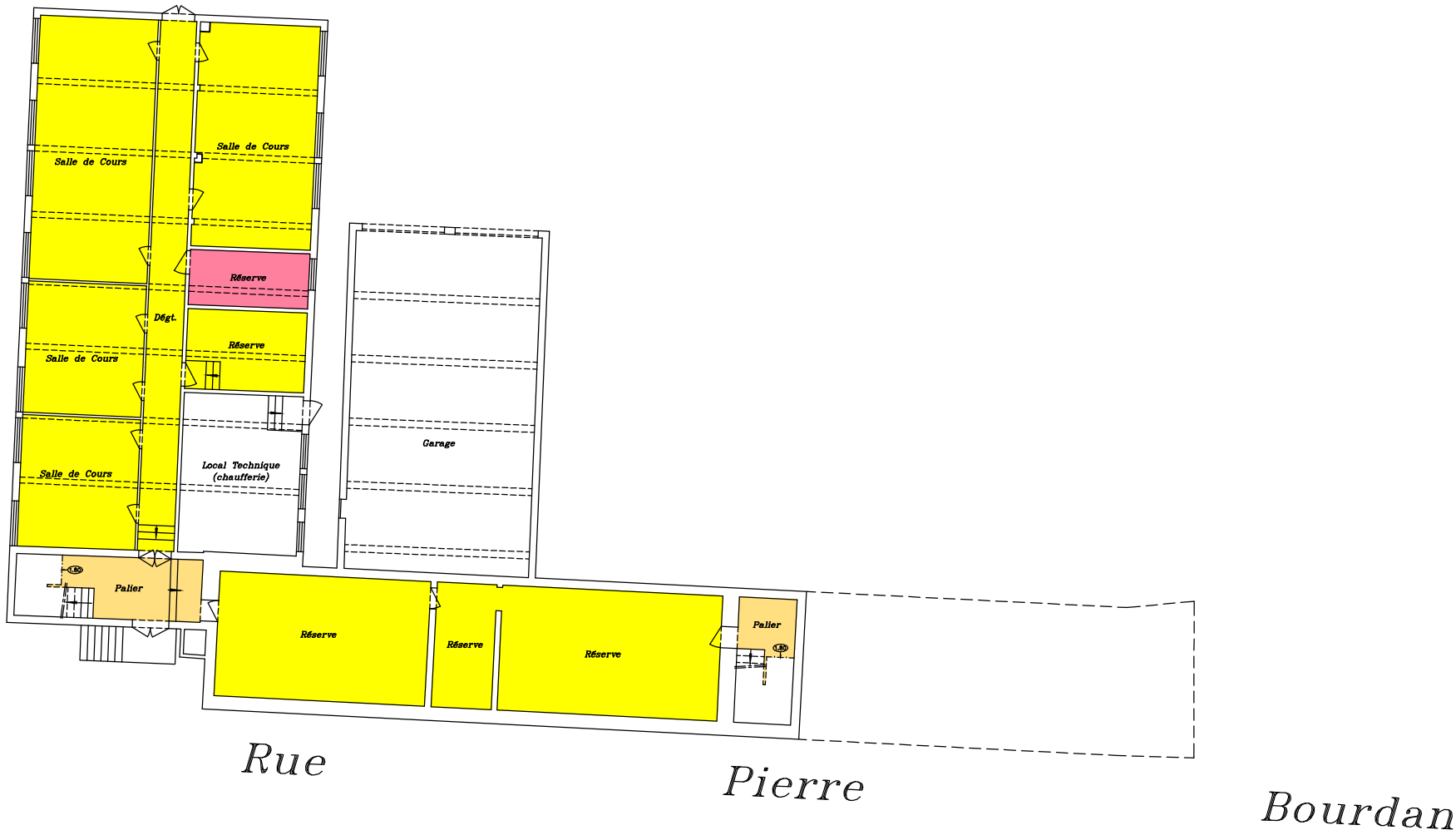
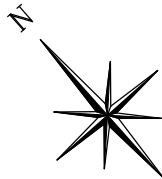
## SUPERFICIES UTILES NETTES

|                                                                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Surfaces de Bureaux (SB)          |
|  | Surfaces de Réunion (SR)          |
|  | Surfaces Annexes de Travail (SAT) |

## SUPERFICIES UTILES BRUTES

|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Surfaces Spécifiques (SP)            |
|    | Surfaces des Services Généraux (SSG) |
|   | Restauration (R)                     |
|  | Logement de fonction (SHAB)          |
|  | Autres surfaces SUB                  |

SOUS-SOL  
Bâtiment Melesville



LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES NETTES

- Surfaces de Bureaux (SB)
- Surfaces de Réunion (SR)
- Surfaces Annexes de Travail (SAT)

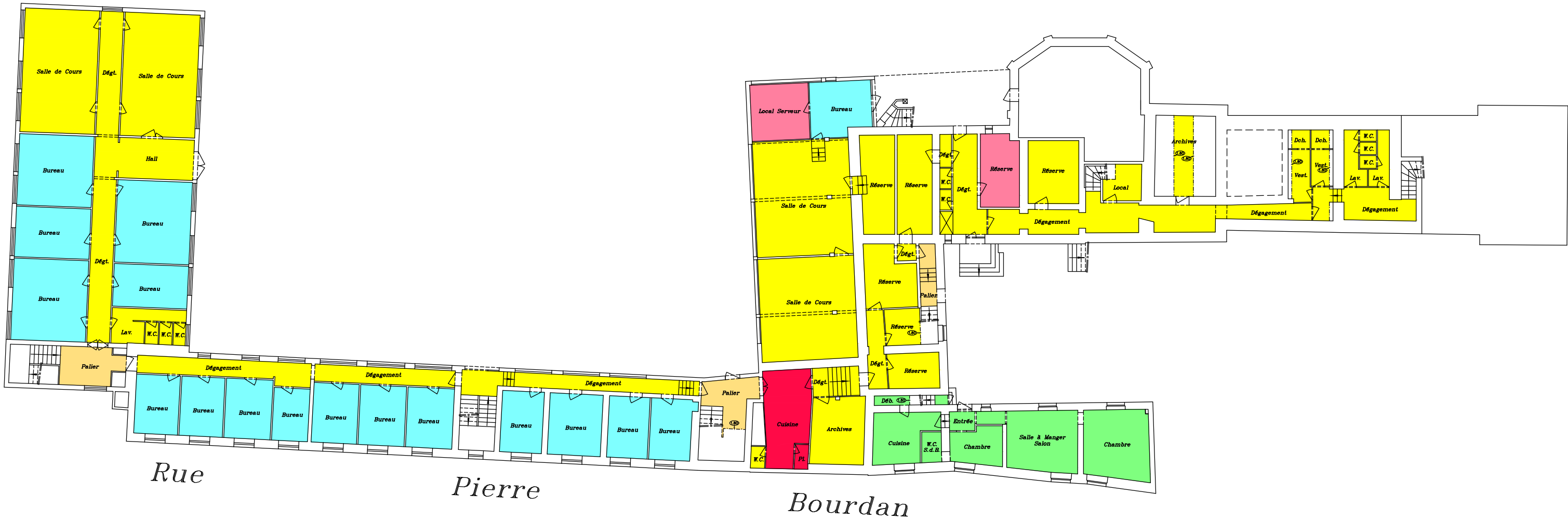
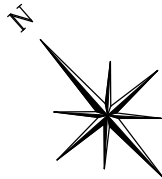
SUPERFICIES UTILES BRUTES

- Surfaces Spécifiques (SP)
- Surfaces des Services Généraux (SSG)
- Restauration (R)
- Logement de fonction (SHAB)
- Autres surfaces SUB

Document fourni.

|                                                                                          |                                                                                                                                               |          |                   |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|---------|
| <div><div>DANIEL<br/>LEGRAND</div><div>GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS</div><div></div></div> | Dossier                                                                                                                                       | Commande | Réf. Informatique | Dressé le  | Echelle |
|                                                                                          | 35590                                                                                                                                         | 92536    | INMES1A9-EU       | 02/03/2016 | -       |
|                                                                                          | Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS<br>Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59<br>e-mail : contact@dlegrand.com |          |                   |            |         |

SOUS-SOL  
Bâtiment Château  
REZ-DE-CHAUSSEE  
Bâtiment Melesville



LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES NETTES

- Surfaces de Bureaux (SB)
- Surfaces de Réunion (SR)
- Surfaces Annexes de Travail (SAT)

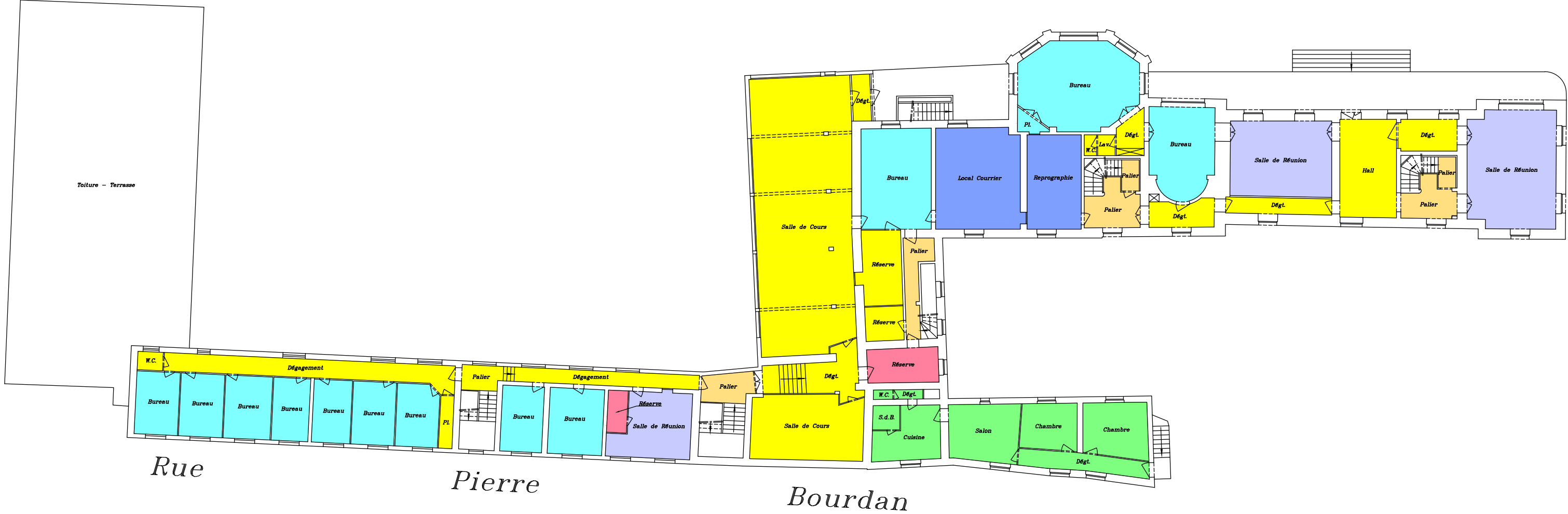
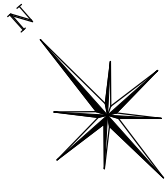
SUPERFICIES UTILES BRUTES

- Surfaces Spécifiques (SP)
- Surfaces des Services Généraux (SSG)
- Restauration (R)
- Logement de fonction (SHAB)
- Autres surfaces SUB

Document fourni.

|                                                                               |                                                                                                                                               |          |                   |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|---------|
| <div><div>DANIEL<br/>LEGRAND</div><div>GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS</div></div> | Dossier                                                                                                                                       | Commande | Réf. Informatique | Dressé le  | Echelle |
|                                                                               | 35590                                                                                                                                         | 92536    | INCMS1A9-EU       | 02/03/2016 | -       |
|                                                                               | Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS<br>Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59<br>e-mail : contact@dlegrand.com |          |                   |            |         |

REZ-DE-CHAUSSEE  
Bâtiment Château  
1<sup>er</sup> ETAGE  
Bâtiment Melesville



LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES NETTES

- Surfaces de Bureaux (SB)
- Surfaces de Réunion (SR)
- Surfaces Annexes de Travail (SAT)

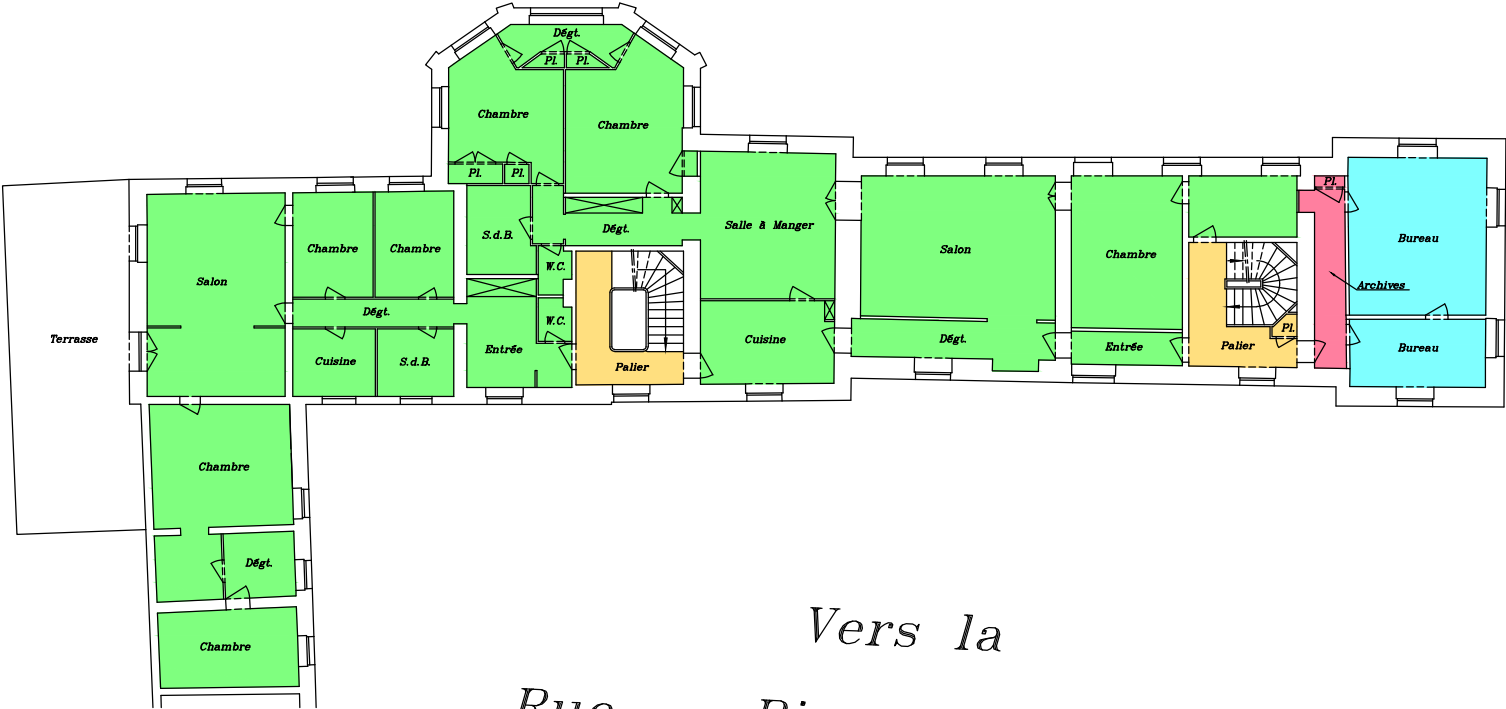
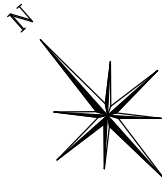
SUPERFICIES UTILES BRUTES

- Surfaces Spécifiques (SP)
- Surfaces des Services Généraux (SSG)
- Restauration (R)
- Logement de fonction (SHAB)
- Autres surfaces SUB

Document fourni.

|                                                                     |                                                                                                                                               |          |                   |            |         |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|---------|
| <div>DANIEL<br/>LEGRAND</div> <div>GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS</div> | Dossier                                                                                                                                       | Commande | Réf. Informatique | Dressé le  | Echelle |
|                                                                     | 35590                                                                                                                                         | 92536    | INCMRCA9-EU       | 02/03/2016 | -       |
|                                                                     | Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS<br>Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59<br>e-mail : contact@dlegrand.com |          |                   |            |         |

1<sup>er</sup> ETAGE  
Bâtiment Château



Vers la  
Rue Pierre Bourdan

LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES NETTES

- Surfaces de Bureaux (SB)
- Surfaces de Réunion (SR)
- Surfaces Annexes de Travail (SAT)

SUPERFICIES UTILES BRUTES

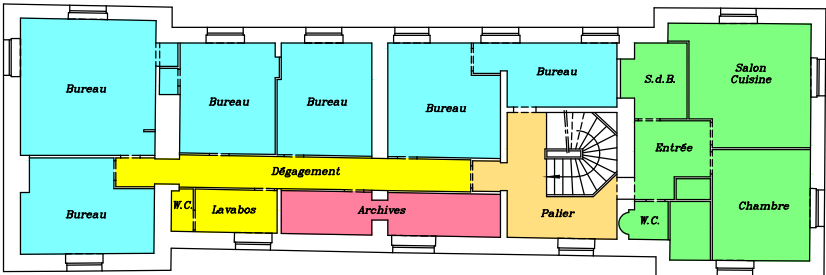
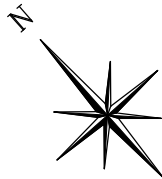
- Surfaces Spécifiques (SP)
- Surfaces des Services Généraux (SSG)
- Restauration (R)
- Logement de fonction (SHAB)
- Autres surfaces SUB

Document fourni.

|                                                                               |                                                                                                                                               |          |                   |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|---------|
| <div><div>DANIEL<br/>LEGRAND</div><div>GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS</div></div> | Dossier                                                                                                                                       | Commande | Réf. Informatique | Dressé le  | Echelle |
|                                                                               | 35590                                                                                                                                         | 92536    | INCH01A9-EU       | 02/03/2016 | -       |
|                                                                               | Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS<br>Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59<br>e-mail : contact@dlegrand.com |          |                   |            |         |



2<sup>ème</sup> ETAGE  
Bâtiment Château



Vers la  
Rue Pierre Bourdan

LEGENDE: DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES NETTES

- Surfaces de Bureaux (SB)
- Surfaces de Réunion (SR)
- Surfaces Annexes de Travail (SAT)

SUPERFICIES UTILES BRUTES

- Surfaces Spécifiques (SP)
- Surfaces des Services Généraux (SSG)
- Restauration (R)
- Logement de fonction (SHAB)
- Autres surfaces SUB

Document fourni.

|                                                                                          |                                                                                                                                               |          |                   |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|---------|
| <div><div>DANIEL<br/>LEGRAND</div><div>GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS</div><div></div></div> | Dossier                                                                                                                                       | Commande | Réf. Informatique | Dressé le  | Echelle |
|                                                                                          | 35590                                                                                                                                         | 92536    | INCH02A9-EU       | 02/03/2016 | -       |
|                                                                                          | Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS<br>Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59<br>e-mail : contact@dlegrand.com |          |                   |            |         |



**ETAT RECAPITULATIF DES SUPERFICIES UTILES**  
**NETTES ET BRUTES**  
 (exprimées en m²)

| Niveaux                                 | Superficies Utiles Nettes |                          |                                   |              | Superficies Utiles Brutes |                                      |                  |                             |                     |               | TOTAL GENERAL |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|
|                                         | Surfaces de bureaux (SB)  | Surfaces de réunion (SR) | Surfaces annexes de travail (SAT) | TOTAL        | Surfaces spécifiques (SP) | Surfaces des services généraux (SSG) | Restauration (R) | Logement de fonction (SHAB) | Autres surfaces SUB | TOTAL         |               |
| R - 1 Bât.Melesville                    | -                         | -                        | 12.2                              | 12.2         | 331.0                     | -                                    | -                | -                           | 20.4                | 351.4         | 363.6         |
| R - 1 Bât.Château<br>RdC Bât.Melesville | 268.6                     | -                        | 28.8                              | 297.4        | 504.2                     | -                                    | 21.1             | 72.8                        | 25.1                | 623.2         | 920.6         |
| RdC Bât.Château<br>R + 1 Bât.Melesville | 224.3                     | 107.2                    | 15.6                              | 347.1        | 311.5                     | 64.9                                 | -                | 78.4                        | 39.7                | 494.5         | 841.6         |
| R + 1 Bât.Château                       | 39.4                      | -                        | 8.0                               | 47.4         | -                         | -                                    | -                | 322.0                       | 18.8                | 340.8         | 388.2         |
| R + 2 Bât.Château                       | 91.7                      | -                        | 11.5                              | 103.2        | 19.8                      | -                                    | -                | 51.2                        | 11.7                | 82.7          | 185.9         |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>624.0</b>              | <b>107.2</b>             | <b>76.1</b>                       | <b>807.3</b> | <b>1166.5</b>             | <b>64.9</b>                          | <b>21.1</b>      | <b>524.4</b>                | <b>115.7</b>        | <b>1892.6</b> | <b>2699.9</b> |

NOTA :

Les superficies ont été calculées d'après la mise en base de données informatique  
à partir des plans des intérieurs fournis le 1er octobre 2009, sans mesurage et après un récolement visuel des locaux sur le site en octobre 2009.  
Les superficies sont calculées conformément aux dispositions de la définition et de la typologie des surfaces de l'Etat.

